

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ SƠN TÂY

MIRU SƠ: Đ42-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3.12./TB-THADS

Sơn Tây, ngày 25 tháng 02 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 190/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 22/5/2024 và Quyết định sửa đổi bổ sung số 01/QĐ-CCTHADS 22/5/2024, của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 25.09(3)-4/2024/TBĐG-S1QG ngày 24 tháng 02 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia.

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, địa chỉ liên hệ: Số 16- TM3C-15, Khu đô thị Nam đường Vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

b) Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và cùng toàn bộ tài sản gắn liền với đất tại thửa số 226, tờ bản đồ số 02, diện tích 44,3m², địa chỉ: 88b phố Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 422369, số vào sổ cấp GCN: CS-ST 14507 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 21/8/2020 cho bà Nguyễn Thị Hon, ngày 14/01/2022 bà Hon chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Mai Ly đính chính chuyển nhượng tại trang 4 giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản và hồ sơ giấy tờ tài sản;

- Thời gian xem tài sản đấu giá từ 7h30' ngày 05/03/2025; ngày 06/03/2025 đến 17h00' ngày 07/3/2025 (Trong giờ hành chính); (khách hàng mua hồ sơ tự liên hệ xem tài sản hoặc đăng ký xem tài sản, hồ sơ tài sản cùng Công ty đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia, khách hàng phải chịu mọi chi phí đi xem tài sản).

- Địa điểm xem tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 226, tờ bản đồ số 02, địa chỉ: 88b phố Ngô Quyền, phường Ngô Quyền, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội

d) Thời gian, địa điểm bán và nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 7h30' ngày 24/02/2025 đến ngày 17h00' ngày 17/03/2025 trong giờ hành chính (trừ thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ) tại Trụ sở Công ty – Số 16-TM3C-15, Khu đô thị Nam đường Vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **2.068.335.308 VNĐ**

(Hai tỷ, không trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm ba mươi lăm nghìn, ba trăm lẻ tám đồng)

Mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (Do người mua chịu)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Số tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 VNĐ (Năm trăm nghìn đồng)

Số tiền đặt trước: 400.000.000 VNĐ (Bốn trăm triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ 7h30' ngày 24/02/2025 đến 17h00' ngày 17/03/2025. Tiền đặt trước được nộp bằng cách thức chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia: 1290234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) – Chi nhánh Hoàng Mai, Hà Nội.

Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật có liên quan, tham gia mua hồ sơ, nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đúng quy định tại quy chế cuộc đấu giá; không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung 2024;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: 14h30' ngày 20/03/2025

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Số 16- TM3C-15, Khu đô thị Nam đường Vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

I) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, phương thức trả giá lên, bước giá: 5.000.000 VNĐ (Năm triệu đồng).

Chi tiết liên hệ: Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia - Số 16- TM3C-15, Khu đô thị Nam đường Vành đai 3 (giai đoạn 1) xã Thanh Liệt, huyện Thanh Trì, thành phố Hà Nội

Điện thoại: 024 62921679; 0947919772.

Căn cứ quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc bà Nguyễn Thị Mai Ly có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Bà Nguyễn Thị Mai Ly có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Sơn Tây thông báo cho bà Nguyễn Thị Mai Ly, Ngân hàng TM TNHH MTV Dầu khí Toàn cầu và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự, ...;
- UBND phường Ngô Quyền;
- Viện Kiểm sát nhân dân thị xã Sơn Tây;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.



Văn Hồng Yên